



# COMUNE di ZOPPOLA

Via Romanò, n.14 - CAP. 33080 - tel. 0434/ 577555 fax 0434/ 574025

[www.comune.zoppola.pn.it](http://www.comune.zoppola.pn.it) - pec: [comune.zoppola@certgov.fvg.it](mailto:comune.zoppola@certgov.fvg.it)

Partita I.V.A. n. 00194930939 - Codice fiscale 80000950933

## AVVISO PUBBLICO

### PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A FAR PARTE DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA PER LA DETERMINAZIONE AI FINI ILIA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI SITE NEL TERRITORIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 ha istituito l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) che sostituisce nel territorio regionale, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- l'art. 7, comma 6, della L.R. 17/2022, così come modificato dall'art.9, comma 11, della L.R. 15/2023, stabilisce che: *"Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio all'1 gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. A decorrere dall'1 gennaio 2024 ed entro il 31 dicembre 2024 i Comuni determinano, avvalendosi del supporto di tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti a un ordine o a un albo professionale, individuati secondo le modalità e nel numero definiti da regolamento comunale in materia di imposta locale immobiliare autonoma (ILIA), per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso. [...]."*;
- il Comune di Zoppola, con deliberazione consiliare n. 4 del 30.01.2023, ha approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA), stabilendo, all'articolo 3, comma 2, che la Giunta comunale *"determina i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per zone omogenee, avvalendosi del supporto di tre tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti ad un ordine professionale, individuati secondo le modalità previste dalla vigente normativa per l'affidamento d'incarichi"*;

Vista la deliberazione n. 59 del 5.08.2024, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale, al fine di determinare i valori venali in comune commercio, ai fini ILIA, delle aree edificabili site nel territorio comunale, ha stabilito di costituire una commissione consultiva composta dal Sindaco (o suo delegato), dal responsabile dei servizi tecnici e da tre tecnici abilitati, competenti per materia, di cui sono stati definiti i requisiti e i criteri di selezione;

### SI RENDE NOTO

che è indetta una manifestazione di interesse per l'individuazione di tre tecnici abilitati, competenti per materia, interessati a far parte della commissione finalizzata alla definizione dei valori venali in comune commercio, per zone omogenee, delle aree edificabili site nel territorio comunale di Zoppola.

#### 1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto la valutazione dei valori venali in comune commercio, ai fini ILIA, delle aree edificabili site nel territorio comunale, tenuto conto dei criteri stabiliti dall'art.7, comma 6, della L.R. 17/2022, tramite partecipazione ad una commissione consultiva appositamente costituita.

La commissione verrà convocata entro 10 giorni dalla scadenza del termine stabilito al punto 5. Dopo la prima seduta, ulteriori sedute potranno essere definite dagli stessi componenti.

L'esito dei relativi lavori dovrà risultare da uno o più verbali contenenti i valori venali di riferimento delle aree edificabili, distintamente per destinazione urbanistica e zona territoriale di ubicazione.

## 2. DURATA E COMPENSO

Le attività dovranno essere concluse entro e non oltre il **15 dicembre 2024**.

A ciascun componente è riconosciuto un compenso forfettario di € 1.000,00 – comprensivi di oneri, spese e IVA (se dovuta).

## 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate **esclusivamente** da persone fisiche competenti per materia, in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione ad uno dei seguenti albi professionali: **geometri, architetti, ingegneri, agronomi**;
- esercizio dell'attività professionale da almeno 5 anni;
- assenza, per tutta la durata dell'incarico, di cause di esclusione fissate agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
- assenza di situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi.

## 4. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta conformemente al fac-simile allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta, e trasmessa esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.zoppola@certgov.fvg.it](mailto:comune.zoppola@certgov.fvg.it), entro le ore 23:59 del giorno **6 settembre 2024**.

## 5. NOMINA DELLA COMMISSIONE

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a tre, si procederà a sorteggio pubblico tra i candidati in possesso dei requisiti richiesti alle ore 11:00 del giorno **12 settembre 2024**, presso la sede comunale – ufficio ragioneria.

La nomina dei componenti la commissione avverrà con successiva determinazione del responsabile del servizio finanziario.

## 6. PRECISAZIONI

Il presente avviso si configura come indagine conoscitiva (non come una procedura di gara), attuata nel rispetto di tutti i principi stabiliti dal D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare i professionisti interessati a prendere parte alla commissione consultiva in oggetto.

Il Comune di Zoppola si riserva la facoltà di interrompere, sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 7. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* e nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Zoppola fino alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati relativi ai soggetti che manifesteranno il proprio interesse si svolgerà con le modalità e i criteri previsti dal D. Lgs. n. 196/2023 "Codice in materia di protezione di dati personali" e del D.Lgs. 101/2018 (cosiddetto "decreto privacy" di recepimento formale del GDPR – General Data Protection Regulation – Regolamento UE 2016/679).

## 9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Gabriella Dotta, responsabile del servizio economico-finanziario del Comune di Zoppola (tel. 0434-577517, e-mail: [servizi.finanziari@comune.zoppola.pn.it](mailto:servizi.finanziari@comune.zoppola.pn.it)).

Zoppola, 14 agosto 2024

Il funzionario responsabile  
dott.ssa Gabriella Dotta